



## Rekonstrukce bytu 3+1 BRNO - Obřany

2021 - 2023

Jana Krahulcová



Vlasty Pittnerové 1641/3, BRNO 621 00



+420 608 630 202



[interier@janakrahulcova.cz](mailto:interier@janakrahulcova.cz)



[www.janakrahulcova.cz](http://www.janakrahulcova.cz)

# původní stav bytu 3+1

půdorys, kóty

rozměry jednotlivých místností

předsíň 5,67m<sup>2</sup>

chodba 7,55m<sup>2</sup>

koupelna 2,26m<sup>2</sup>

WC 0,79m<sup>2</sup>

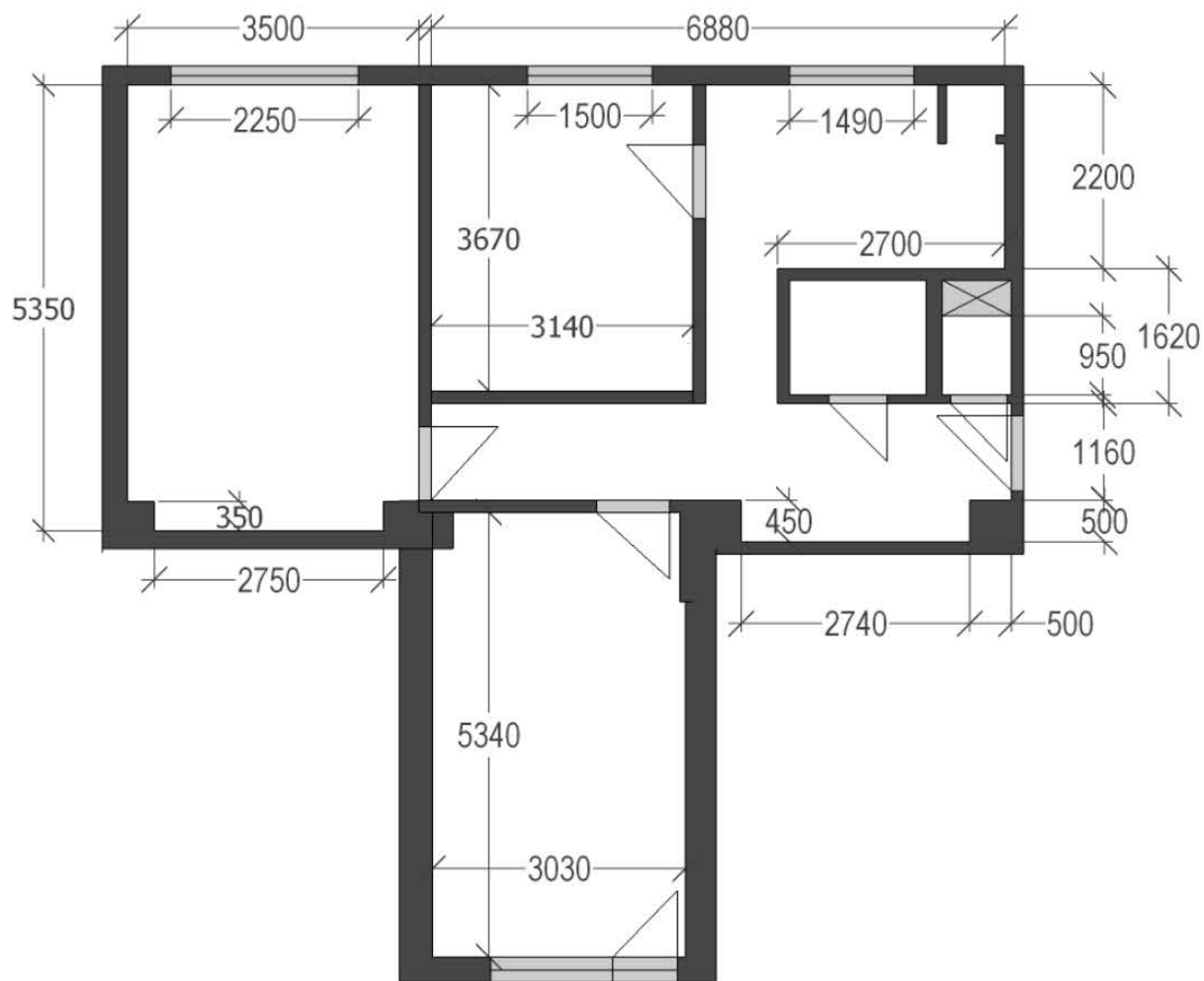
kuchyně 7,92m<sup>2</sup>

1.pokoj 11,32m<sup>2</sup>

2.pokoj 18,50m<sup>2</sup>

3.pokoj 19,30m<sup>2</sup>

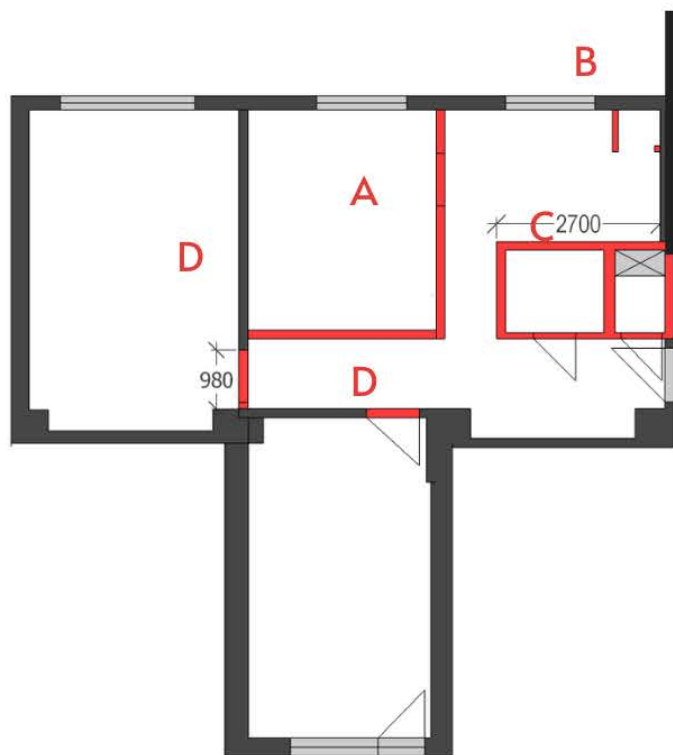
výška místností 2,60m



# návrh změny dispozice bytu 3+1 na 3+kk

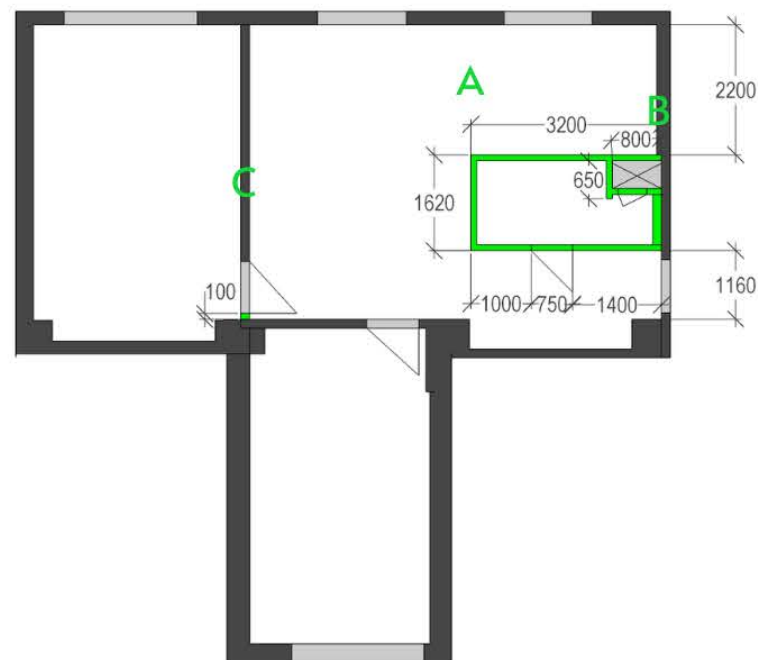
## bourané zdivo

- A - příčky vymežující středový pokoj
- B - nefunkční spíž
- C - příčky stávající koupelny
- D - původní kovové zárubně



## nové zdivo

- A - prostor nové koupelny a WC zvětšený o 50cm směrem do pokoje
- B - přízdívka pro Geberit
- C - posunutí otvoru pro nové dveře



# návrh rozmístění zařizovacích prvků ve všech místnostech

## 1 předsíň

A - skříňová sestava s lavicí

## 2 koupelna + WC

B - sprchový kout walk-in s odtokovým žlabem

C - skříňka s umyvadlem, pračka,  
závěsná zrcadlová skříňka

D - původní instalační šachta

E - závěsné WC Geberit

## 3 kuchyňský kout

F - volně stojící lednice s mrazákem

G - vysoká skříň s troubou a mikrovlnou troubou

H - dřez s odkapem vlevo

CH - plně vestavná myčka pod pracovní deskou

I - indukční varná deska, digestoř

J - proti linka

K - sezení v kuchyni

## 4 obývací část

L - jídelní stůl, židle

M - rohová sedací souprava

N - nízká závěsná skříňka pod Tv

O - Tv

## 5 ložnice

P - vyvýšené dvojlůžko boxspring

R - noční stolek

S - rohová sestava šatních skříní

T - mobilní křesílko

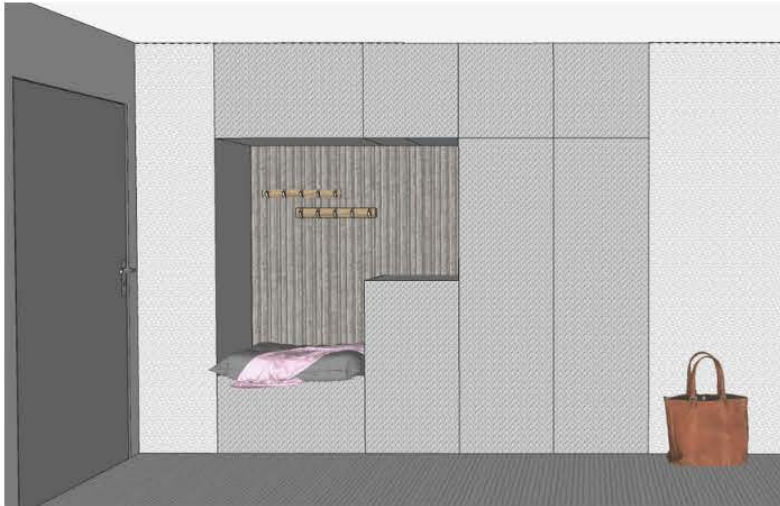
## 6 hostinský pokoj

není součástí návrhu

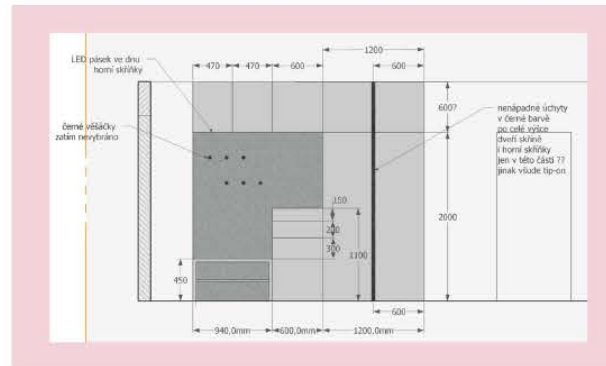


# vstup do bytu - předsíň

sestava šatních skříní a lavice



růžové dekorace

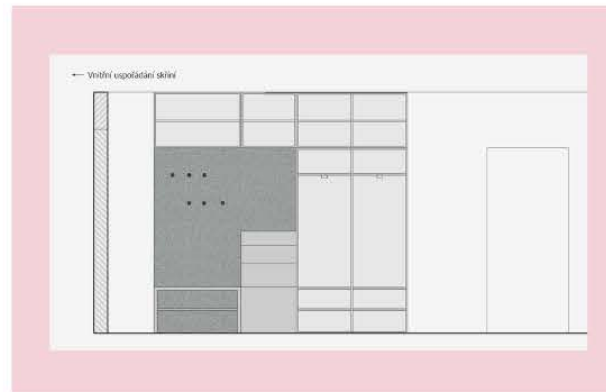


materiál pro zakázkovou výrobu šatní sestavy

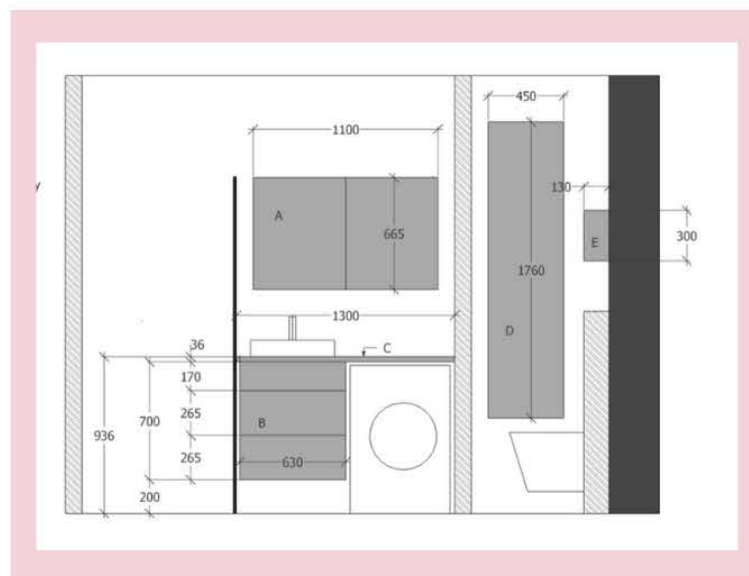
LTD U707 ST9 EGGER  
hedvábně šedá  
pro korpusy a dvířka



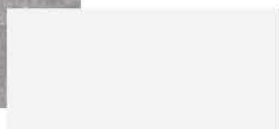
LTD F186 ST9 EGGER  
beton Chicago  
světle šedá  
pro zádovou desku



# koupelna + WC



dlažba flare dark grey 60x60  
obklad white mat 30x60

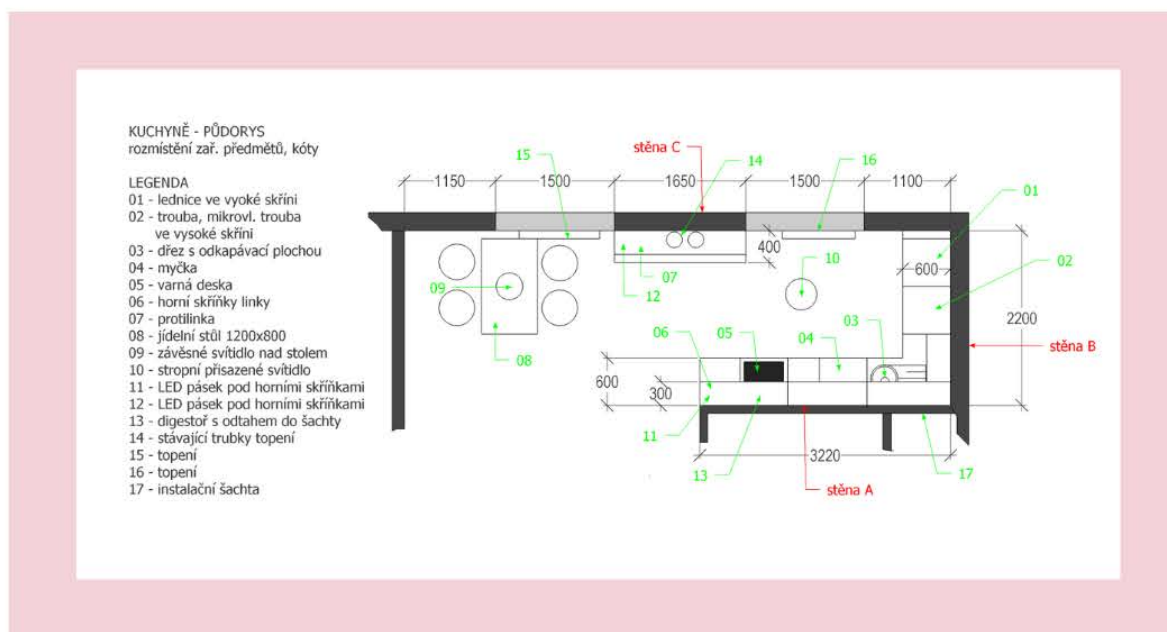
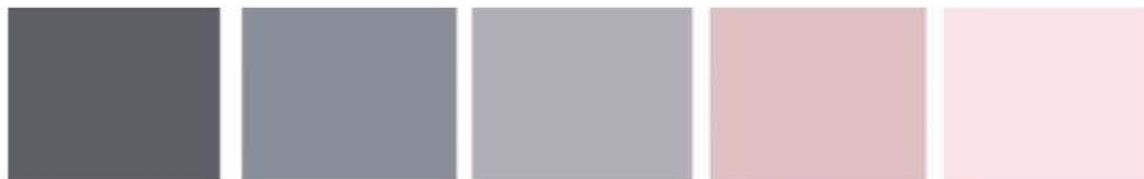


LTD FI86 ST9  
EGGER



LTD U707 ST9  
EGGER

# kuchyně půdorys



LTD U707 ST9 EGGER  
hedvábně šedá  
pro korpusy a dvířka skříněk



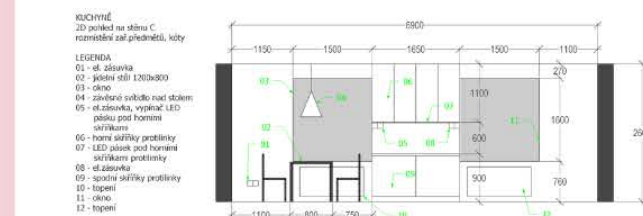
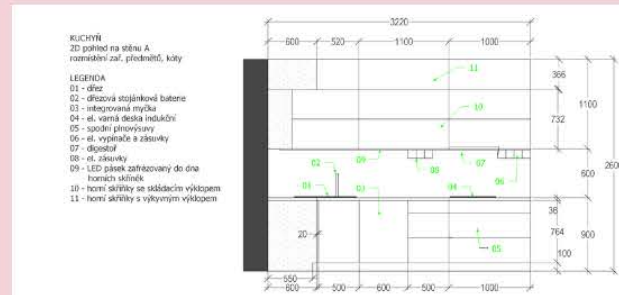
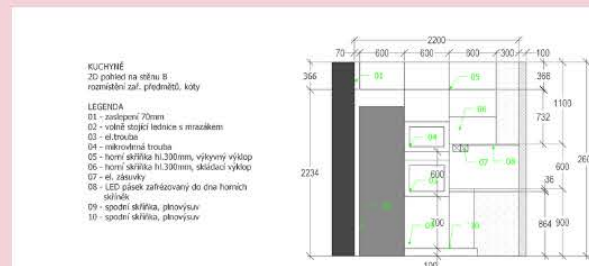
LTD F186 ST9 EGGER  
beton Chicago  
světle šedá  
pro pracovní desku  
pro zádovou desku



2x



# kuchyně 3D vizualizace + +2D pohledy na jednotlivé stěny



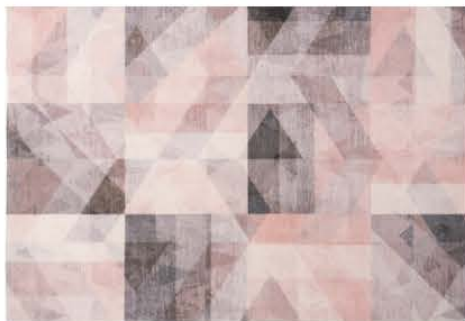
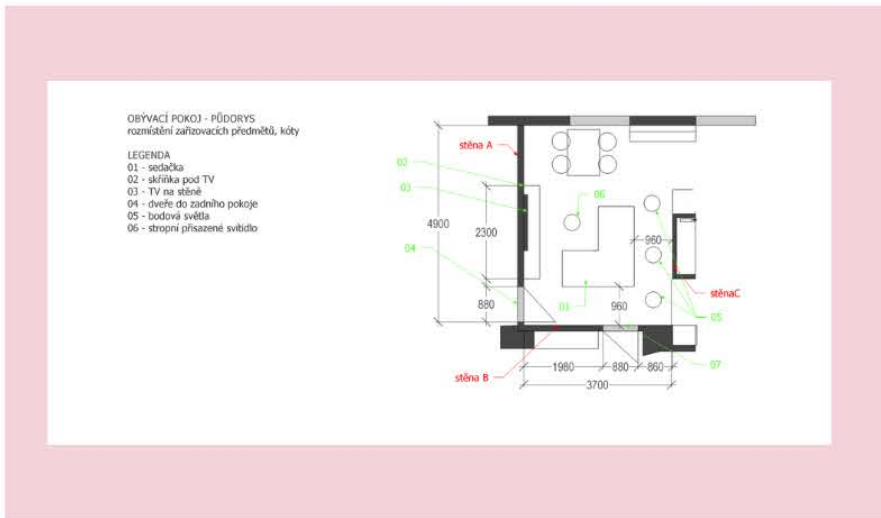


# obývací část

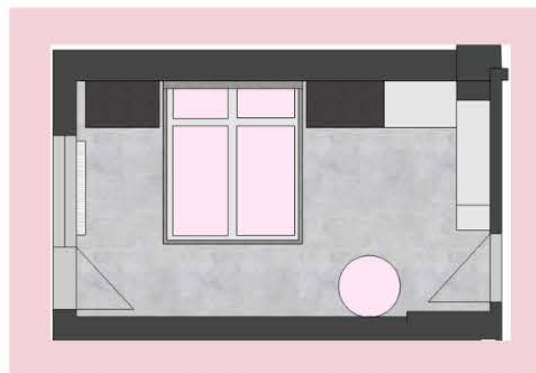
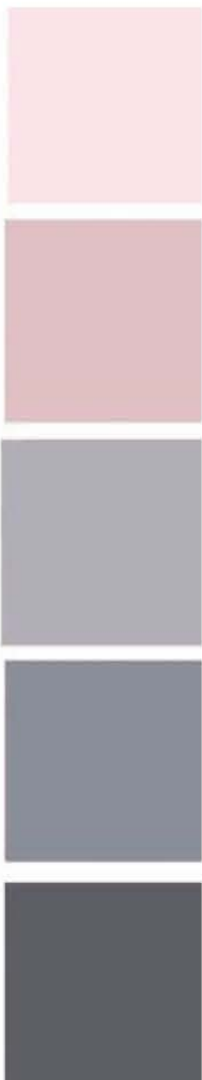


barevný koncept

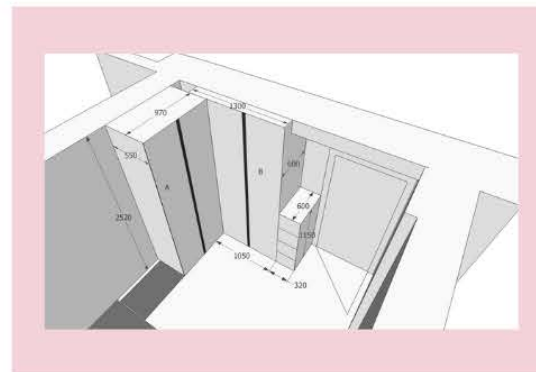
rozmístění zařizovacích prvků



# ložnice



rozmístění zařizovacích prvků



LTD U707 ST9 EGGER  
hedvábně šedá  
pro korpusy a dvířka skříní

