



## **Vinohradský byt 3kk - když historie ožije v moderním designu a vznikne domov**

Milena Eli Lapková - Designeli



## **Vinohradský byt 3kk - když historie ožije v moderním designu a vznikne domov**

Cílem rekonstrukce bytu s dispozicí 3kk o ploše 72m<sup>2</sup>, bylo vytvořit moderní, funkční a nadčasový interiér s omezeným rozpočtem, který odráží osobnost a životní styl majitelů. Hlavním požadavkem bylo minimalizovat náklady na stavební úpravy, zachovat historické prvky a využít cenově dostupné, ale kvalitní materiály. Interiér měl zároveň působit moderně a vzdušně, s důrazem na praktická řešení úložných prostor.

Byt byl navržen pro mladý pár, který počítá s budoucí reorganizací prostoru. Obývací pokoj je koncipován tak, aby se v případě potřeby dal snadno přeměnit na dětský pokoj. Nábytek byl proto vybírán s ohledem na flexibilitu – například sedačka se později přesune do kuchyně na místo jídelního stolu, zatímco se hlavní jídelní zónou stane kuchyňský pult.

Původní komora, která dříve sloužila jako úložný prostor, byla přeměněna na plnohodnotnou minikoupelnu. Byt v době výstavby domu totiž původně koupelnu neměl a WC bylo sdílené na patře, což přestavbu činilo obzvláště důležitou. Vzhledem k omezenému prostoru bylo třeba promyšleně řešit dispozici – pračka a sušička proto našly místo ve vestavěné skříni na chodbě, kde nejdeme i prádelní koš pro pohodlnější manipulaci s prádlem.

Dalším zajímavým prvkem je velký stůl pod oknem v ložnici, který slouží nejen jako pracovní místo, ale díky výklopnému toaletnímu stolku i jako prostor pro líčení.

Rekonstrukce probíhala v historickém domě s důrazem na zachování původních prvků a zároveň modernizaci prostoru. Vzhledem k omezenému rozpočtu bylo nutné hledat cenově efektivní řešení. Funkčnost bytu se výrazně zlepšila vytvořením nového průchodu mezi kuchyní a obývacím pokojem, přičemž původní dveře byly repasovány a znovu použity.

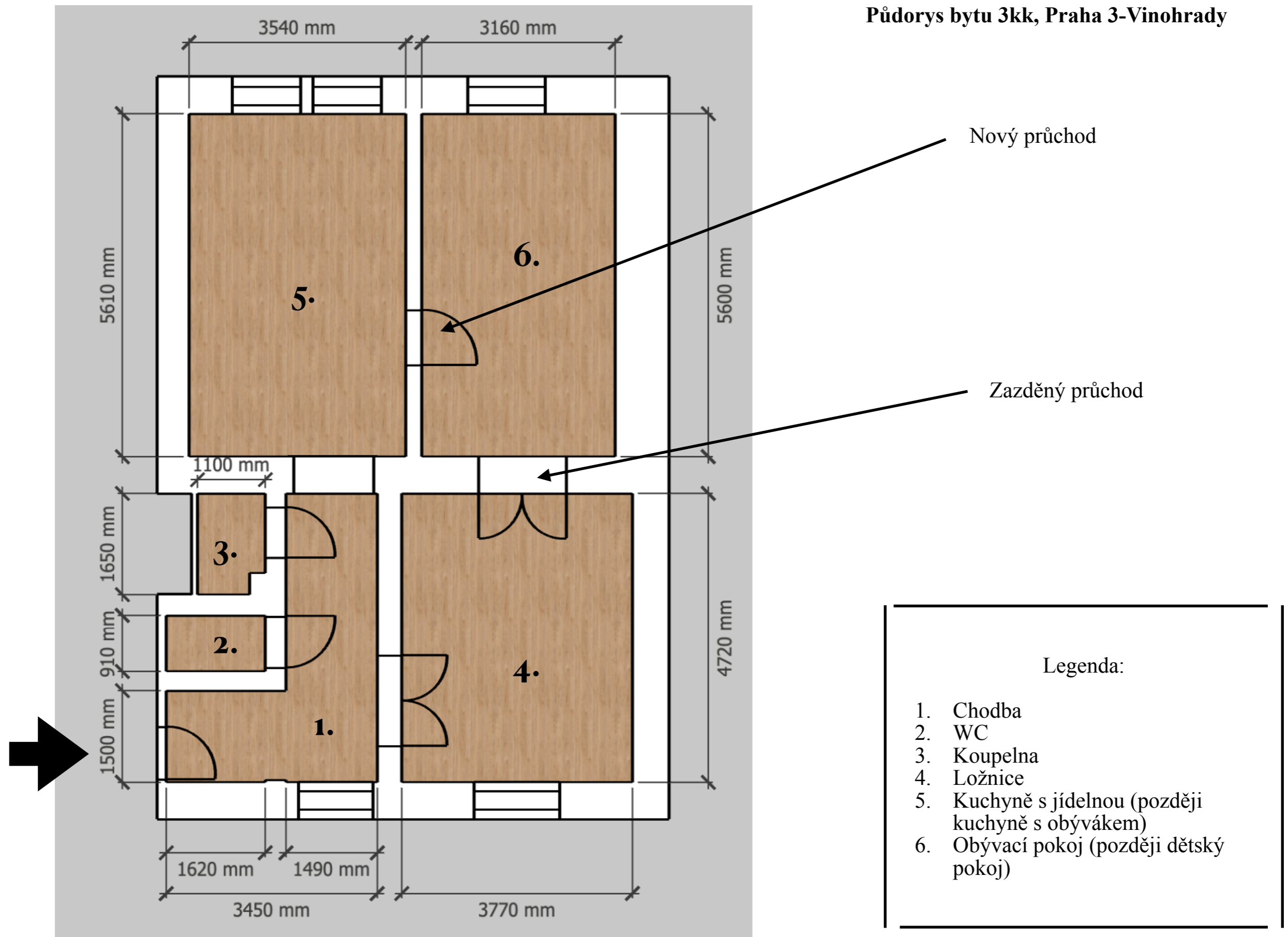
Při rekonstrukci byly použity cenově dostupné, ale kvalitní materiály, jako například repasované dřevo a esteticky příjemné, cenově výhodné obklady. Díky renovaci původních parket a dveří namísto jejich výměny, došlo k výrazným úsporám a bylo možné investovat do části nábytku na míru – zejména kuchyně a ložnice, které maximalizují využití prostoru a poskytují dostatek úložných ploch. Nábytek v obývacím pokoji pochází z kolekce IKEA, což umožňuje snadné přizpůsobení se budoucím změnám.

Energetická úspornost byla zajištěna použitím LED osvětlení. K vytápění slouží moderní stropní topné panely ovládané přes WiFi termostaty, které umožňují efektivní regulaci teploty a snižují provozní náklady.

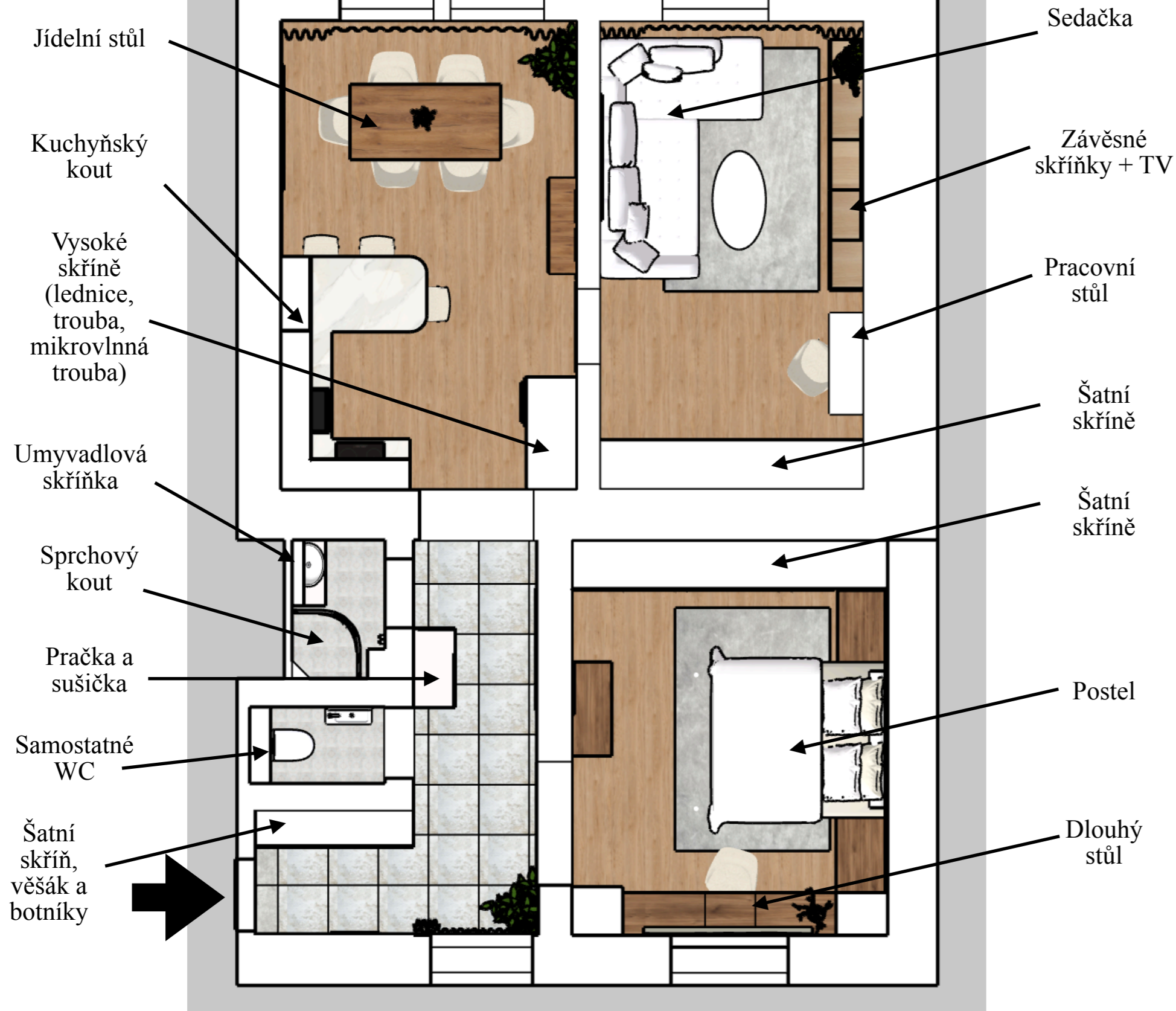
Největší výzvou bylo propojit estetiku s nízkým rozpočtem a vytvořit interiér, který bude funkční, flexibilní a přizpůsobitelný budoucím potřebám. Díky chytrým řešením a pečlivému výběru materiálů se podařilo vytvořit prostor, který působí moderně a zároveň podtrhuje historický charakter bytu. Tento projekt dokazuje, že i s omezenými prostředky lze dosáhnout esteticky působivého a plně funkčního bydlení.

Foto: Milena Eli Lapková a Jakub Pelnář.

# Půdorys bytu 3kk, Praha 3-Vinohrady



## Půdorys současného uspořádání



### Legenda:

1. Chodba
2. WC
3. Koupelna
4. Ložnice
5. Kuchyně s jídelnou (později kuchyně s obývacím pokojem)
6. Obývací pokoj (později dětský pokoj)

**Půdorys  
budoucího  
uspořádání  
kuchyně s  
obývánkem**

Závěsné  
skřínky + TV

Kuchyňský  
kout s  
jídelním  
pultem

Sedačka

Vysoké  
skříně  
(lednice,  
trouba,  
mikrovlnná  
trouba)

